



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 13.12.2023

SEDIUL DJC BRAȘOV, str. Michael Weiss nr. 22

REZULTATE

01	
NR. ÎNREGISTRARE	4247/19.06.2023
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Cristian
ADRESĂ:	Localitate: CRISTIAN, Sat: , Strada: VULCANULUI , Nr: FN, CF/nr. CAD: 104969; 104970, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului
02	
NR. ÎNREGISTRARE	4281/14.11.2023
OBIECTIVUL:	MANSARDARE IMOBIL - MODIFICARE DATE DE TEMĂ PE PARCURSUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR, PROIECT AUTORIZAT CU AC 508 / 21.10.2022
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Gheorghe Barițiu, Nr: 5, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil
03	
NR. ÎNREGISTRARE	4285/15.11.2023
OBIECTIVUL:	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE
REGIM DE PROTECȚIE:	localitate - stațiune de interes național
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: IZVOR, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 110936, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția completării planșei de reglementări urbanistice cu toate informațiile necesare. Cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
04	
NR. ÎNREGISTRARE	4275/13.11.2023
OBIECTIVUL:	DEMOLARE MAGAZIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE SALĂ PENTRU CEREMONII FUNERARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
REGIM DE PROTECȚIE	Ansamblul rural str Principală - cod LMI Bv-II-a-B-11660



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: BUNEȘTI, Sat: CRÎȚ, Strada: PRINCIPALĂ, Nr: 226, CF/nr. CAD: 103392, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Amplasarea noii construcții nu se face cu respectarea specificului local, de edificare la aliniament. Arhitectura noii propuneri va trebui să se integreze coerent în fondul construit, cu păstrarea caracteristicilor acestuia. Se va consulta ghidul de arhitectură elaborat de către Ordinul Arhitecților pentru zona săsească. Având în vedere amplasarea în interiorul ansamblului clasat, se va întocmi un studiu istoric care să identifice posibilitatea amplasării unei astfel de funcțiuni în acest loc, precum și modul în care trebuie rezolvate aspectele legate de plastica arhitecturală.
05	
NR. ÎNREGISTRARE	4297/17.11.2023
OBIECTIVUL:	RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A GRĂDINIȚEI NR. 2
REGIM DE PROTECȚIE:	imobil în ansamblul Centrul istoric - cod LMI Bv-II-a-B-11850
ADRESĂ:	Localitate: ZĂRNEȘTI, Sat: , Strada: DR IOAN SENCHEA, Nr: 61, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca pentru tâmplărie să se aleagă o culoare RAL - nunațe pastelate.
06	
NR. ÎNREGISTRARE	4301/21.11.2023
OBIECTIVUL:	AMENAJARE 2 GRUPURI SANITARE CU CAFENEA ȘI TERASĂ ÎN ZONA CETĂȚII FĂGĂRAȘ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban zona de nord a orașului -cod LMI Bv-II-a-B-11674, Făgăraș
ADRESĂ:	Localitate: Făgăraș, Sat: , Strada: Mihai Viteazu, Nr: 0, CF/nr. CAD: 105527-Făgăraș, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Comisia este de acord cu propunerile pentru corpul C1, cu condiția păstrării barierei de vegetație, cu condiția ca acoperirea să se facă cu terasă și nu cu șarpantă cu unghi mic, cu condiția unei soluții transparente, față de cea prezentată. Comisia nu este de acord cu propunerile pentru corpul C2, acesta va trebui desființat, fiind o prezență incompatibilă în imediata apropiere a monumentului istoric. Se va asigura faptul că corpul C1 rămâne toaletă publică și nu se va transforma în grupul sanitar dedicat exclusive cafenelei.
07	
NR. ÎNREGISTRARE	4249/22.11.2023
OBIECTIVUL:	EXTINDERE CASĂ DE LOCUIT, MANSARDARE, CONSTRUIRE GARAJ



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE, CONSOLIDARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Coastei, Nr: 34, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire. Se solicită o soluție prin care să se păstreze volumul actual al vechii locuințe tradiționale, eventuale spații noi necesare se vor face la partea posterioară. Se va reprezenta corect casa vecină (ca și înălțime reală). La partea posterioară se vor evita zidurile masive ce separa proprietatea de cea vecină. Documentația se va completa cu studiu istorico - arhitectural, având în vedere faptul că imobilul face parte din Ansamblul urban Șcheii Brașovului. Releveul se va completa cu toate informațiile necesare, reprezentate corect din punct de vedere tehnic.
08	
NR. ÎNREGISTRARE	4308/21.11.2023
OBIECTIVUL:	MODIFICĂRI INTERIOARE, CONSTRUIRE SCARĂ DE ACCES MANSARDĂ, TRANSFORMARE POD IN MANSARDĂ LOCUIBILĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban zona de nord a orașului -cod LMI Bv-II-a-B-11674, Făgăraș Clădire cu valoare ambientală foarte mare, conform PUZ
ADRESĂ:	Localitate: Făgăraș, Sat: -, Strada: Doamna Stanca, Nr: 25, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Planșele sunt reprezentate sumar, fără toate informațiile necesare privind materiale, finisaje, cromatică. Nu este prezentată expertiza tehnică, lipsește de asemenea documentarul fotografic. Atragem atenția asupra faptului că învelitoarea existentă și tâmplăriile din PVC alb nu sunt conforme cu statutul și valoarea clădirii și trebuie înlocuite.
09	
NR. ÎNREGISTRARE	4309/22.11.2023
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE CU PĂSTRAREA AVIZELOR OBȚINUTE PRIN CU NR.51 DIN 11.02.2021
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Bod
ADRESĂ:	Localitate: Bod, Sat: Bod, Strada: DJ103, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 100365, 105767 si 105768, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice.
10	
NR. ÎNREGISTRARE	4319/26.11.2023



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: SÂNPETRU, Sat: SÂNPETRU, Strada: DE 244, Nr: FN, CF/nr. CAD: 119478, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca alea de acces să fie realizata la nord, iar lațimea loturilor va fi conforma cu cea a loturilor din apropiere, cu condiția creării unei circulații la partea sudică a lotizării, pentru evitarea creării unei fundături. Cu conditia realizării evaluării arheologice a terenului.
11	
NR. ÎNREGISTRARE	4320/28.11.2023
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - ZONA DOMINANTĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE - EXTRAVILAN COMUNA HĂLCHIU
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Hălchiu
ADRESĂ:	Localitate: Hălchiu, Sat: , Strada: DE 1248 - DE 1251, Nr: FN, CF/nr. CAD: 100446, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
12	
NR. ÎNREGISTRARE	4321/28.11.2023
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE ÎMPREJMUIRE, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER , Sat: PREJMER , Strada: GĂRII , Nr: 163C , CF/nr. CAD: 104989 , Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Arhitectura propusă nu se încadrează în specificul local. Se va consulta ghidul de arhitectură elaborat de către OAR pentru zona săsească. Împrejmuirea nu se poate legaliza în forma existentă, se va reveni la o desfășurată dreaptă, fără evazare în dreptul intrării.
13	
NR. ÎNREGISTRARE	4322/28.11.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ, ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: ALEEA 5, Nr: FN, CF/nr. CAD: 101428, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice. Balustrada se va face din metal sau lemn, nu este permis inox-ul. Cu condiția ca țigla ceramică să fie natur. Cu condiția supravegherii arheologice.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

14	
NR. ÎNREGISTRARE	4323/28.11.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: ALEEA 4, Nr: FN, CF/nr. CAD: 105204, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil, cu condiția ca țigla ceramică să fie natur. Tâmplăria va fi din lemn. Cu condiția supravegherii arheologice.
15	
NR. ÎNREGISTRARE	531/2023
OBIECTIVUL:	CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, REPARAȚII INTERIOARE, EXTINDERE PE ORONTALĂ ȘI VERTICALĂ, DESFIINȚARE VERANDĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului – cod LMI Bv-II-s-B-11296 Monument istoric – cod LMI Bv-II-m-B-11381
ADRESĂ:	Brașov, str. Constantin Brâncoveanu nr. 42
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiții: extinderea de lemn se va face in maniera contemporana, si se va renunța la balcon. Cu condiția supravegherii arheologice a lucrărilor de săpătură.
16	
NR. ÎNREGISTRARE	4324/28.11.2023
OBIECTIVUL:	INTRARE ÎN LEGALITATE CU FUNDAȚII ȘI STÂLPI ȘI CONTINUARE LUCRĂRI PENTRU EXTINDERE LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Morii, Nr: 49, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire. Comisia este de acord cu propunerea de mobilare a terenului, dar nu cu limbajul architectural. Se va consulta ghidul de arhitectură elaborat de OAR pentru zona săsească. Se vor revizui golurile (geometrie), materialele propuse (nu se vor folosi materiale străine zonei - placarea cu cărămidă gri, HPL-ul sau țiglă de beton), se vor armoniza pantele acoperișurilor cu cele existente, se va renunța la suprastructura porții de beton propuse.
17	
NR. ÎNREGISTRARE	4325/28.11.2023
OBIECTIVUL:	EXTINDERE CONSTRUCȚIE PE ORIZONTALĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE PE VERTICALĂ CU UN NIVEL. CONSTRUIRE ANEXE



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	GOSPODĂREȘTI. REABILITARE TERMICĂ A CONSTRUCȚIEI PARTER MODIFICARE DE TEMĂ - CREARE SUBSOL PARȚIAL ȘI MODIFICARE PARAPET MODIFICARE DE TEMĂ - CREARE SUBSOL PARȚIAL ȘI MODIFICARE PARAPEȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: ÎNVĂȚĂTORILOR, Nr: 14, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării unui parapet integral din lemn, pentru reducerea gradului de transparență către tâmplăriile modificate.
18	
NR. ÎNREGISTRARE	4326/28.11.2023
OBIECTIVUL:	EXTINDERE CONSTRUCȚIE DE LOCUIT (CORP C3)
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură conform PUG Săcele
ADRESĂ:	Localitate: SĂCELE, Sat: , Strada: GEORGE MOROIANU, Nr: 314A, CF/nr. CAD: 119732, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca învelitoarea să fie realizată cu țiglă ceramică și poarta de intrare în curte să fie din lemn masiv, conform celor tradiționale din zonă. Cu condiția specificării materialelor pe fațade (se vor propune materiale compatibile cu statutul zonei protejate).
19	
NR. ÎNREGISTRARE	4327/29.11.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Zona Morii - cod LMI Bv-II-a-B-11675
ADRESĂ:	Localitate: Făgăraș, Sat: -, Strada: Iazul Morii, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 108372, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire - amplasarea pe teren nu respectă modul de amplasare al construcțiilor din vecinătate - la aliniament. Acoperișul ar trebui să aibă o pantă de minim 30 grade, învelitoarea va trebui realizată din țiglă ceramică natur. Se va reconfigura zona de balcon din dreptul intrării (se vor evita rezalitul balconului și coloanele), se va evita crearea unui balcon lateral, se va reconfigura zona de balcon de la partea posterioară, pentru evitarea soluției duble (balcon / șarpantă). Propunerea se va integra în tipologia locală a contextului construit.
20	
NR. ÎNREGISTRARE	4334/28.11.2023
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: SÂNPETRU, Sat: SÂNPETRU, Strada: F.S., Nr: F.N., CF/nr. CAD: 111535/111535, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil. Cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului. Cu condiția ca regimul de înălțime să fie P+1+M.
21	
NR. ÎNREGISTRARE	4337/29.11.2023
OBIECTIVUL:	PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Fundata
ADRESĂ:	Localitate: Fundata, Sat: Șirnea, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 103827, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil, pe planșa de reglementări se va specifica regimul de înălțime. Cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
22	
NR. ÎNREGISTRARE	4338/28.11.2023
OBIECTIVUL:	INTOCMIRE PUZ ANSAMBLU LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Târlungeni
ADRESĂ:	Localitate: TĂRLUNGENI, Sat: TĂRLUNGENI, Strada: DJ103A, Nr: f.nr., CF/nr. CAD: 108632, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția creării unei legături transversal, care va putea fi preluată de alte dezvoltări viitoare din loturile vecine. Cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
23	
NR. ÎNREGISTRARE	4341/29.11.2023
OBIECTIVUL:	DEMOLARE PARȚIALĂ C24
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii ortodoxe Sf. Treime - cod LMI Bv-II-m-A-11339
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: CALEA BUCUREȘTI, Nr: 251, CF/nr. CAD: 128942, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil
24	
NR. ÎNREGISTRARE	4342/30.11.2023
OBIECTIVUL:	DEMOLARE PARȚIALĂ C3, C26. REABILITARE FAȚADE RĂMASE DUPĂ DEMOLARE.
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii ortodoxe Sf. Treime - cod LMI Bv-II-m-A-11339
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: CALEA BUCUREȘTI, Nr: 251,



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	CF/nr. CAD: 128942, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil
25	
NR. ÎNREGISTRARE	4343/29.11.2023
OBIECTIVUL:	MODERNIZARE CLĂDIRI C18 ȘI C29, FĂRĂ INTERVENȚII STRUCTURALE PRIN LUCRĂRI DE REPARAȚII FAȚADE ȘI REPARAȚII ACOPERIȘ, AMENAJĂRI INTERIOARE - CONFORM LG.193 / 2019
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii ortodoxe Sf. Treime - cod LMI Bv-II-m-A-11339
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: CALEA BUCUREȘTI , Nr: 251, CF/nr. CAD: 128942, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil
26	
NR. ÎNREGISTRARE	4219/20.11.2023
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE LUCRARI DE MANSARDARE (AMENAJARE POD) EXECUTATE ÎN 2009 - CU AVIZ DJC 258 MI 2008, CONFORM CU CU 2360/09.08.2023
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: Brasov, Sat: -, Strada: Castelului, Nr: 142, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: 4
REZULTAT:	Aviz nefavorabil - nu a fost respectată condiția privind tâmplăria; clădirea prezintă în prezent tâmplării difrite aferente celor două unități locative, din PVC; mai mult, există elemente parazitare - copertină de policarbonat deasupra terasei.
27	
NR. ÎNREGISTRARE	903/23.11.2023
OBIECTIVUL:	“REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 4, STR GENERAL ION DRAGALINA NR. 78, MUNICIPIUL SĂCELE, JUD BRAȘOV”, CONFORM C.U. 124/08.03.2021, COMPLETARE AVIZ 903-355/Z/15.12.2021
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură conform PUG Săcele
ADRESĂ:	Localitate: MUNICIPIUL SĂCELE, Sat: , Strada: GENERAL ION DRAGALINA, Nr: 78, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil
28	
NR. ÎNREGISTRARE	4290/2023



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

OBIECTIVUL:	REMODELARE GABARITICĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul str. Ion Luca Caragiale - cod LMI Bv-II-a-B-11756
ADRESĂ:	Localitate: Râșnov, str. Ion Luca Caragiale nr. 79
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția corelării înălțimii la coamă a șurii cu cea a vecinului, adaptarea porții la specificul din zonă, rezolvarea preluării apelor pluviale ale fațadei dinspre vecinul din stînga, retragerea zonei de terasă de la partea posterioară a șurii, față de limitele laterale. Cu condiția supravegherii arheologice.
29	
NR. ÎNREGISTRARE	4367/2023
OBIECTIVUL:	REABILITARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ, CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL, GARAJ SUBTERAN, FACILITĂȚI CONEXE, SPAȚIU COMERCIAL, REFACERE ÎMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER
REGIM DE PROTECȚIE:	Imobil situat în zona central și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public, conform PUG Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: Râșnov, str. Mihai Viteazu nr. 11-17
REZULTAT:	Se vor prezenta și alte variante posibile de mobilare a terenului. Se vor prezenta imagini de sus cu toată vecinătatea, cu inserția în sit (simulare sau modelare 3d). Bara transversală va trebui fragmentată și depărtată de vecinătate.
DIVERSE	
	Dosar 4171/2023 - Executare lucrări de reparații, locuință, anexă și extindere locuință Sânpetru, str. Republicii nr. 175 PROPUNEREA COMISIEI: Aviz favorabil cu condiții: Se va retrage zona cu pantă de 15 din fațada laterală, cu minim o travee, ca să se păstreze perceperea volumului dinspre stradă (silueta acoperișului); la fațadele propuse se vor elimina cele două zone cu finisare diferită și se va păstra un singur tip de finisaj; se va renunța la lucarna de pe fațada de la stradă; se va reconfigura fațada dinspre curte de pe latura de sud-est, cu păstrarea proporțiilor golurilor actuale și a raportului plin - gol. Învelitoarea se va face cu țiglă ceramică solzi.
	Dosar nr. 4311/2023 - Solicitare punct de vedere privind amplasarea hidranților în incinta Ansamblului bisericii evanghelice fortificate din Viscri PROPUNEREA COMISIEI: Membrii comisiei nu sunt de acord cu amplasarea hidranților în incinta Ansamblului bisericii

**Direcția Județeană pentru Cultură Brașov**

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<p>evangelice fortificate. Se pot identifica locuri de amplasare în imediata vecinătate, de exemplu în zona grupului sanitar.</p> <p>Dosar 3924/2023 Regim de protecție: monument istoric – fosta școală confesională evanghelică, azi școală generală – cod LMI BV-II-m-B-11628.03 Cața, str. Principală nr. 37 PROPUNEREA COMISIEI: Aviz favorabil cu condiții: La momentul intervenției, se vor face sondaje stratigrafice, un reprezentant al DJC va participa la momentul alegerii cromaticii, în baza probelor, la fața locului. Proiectul va fi întocmit de către un specialist / expert MC. Se vor revizui detaliile (alcătuirea tehnică a stratificațiilor – lipsa barierei de vapori, se vor folosi tencuieli pe bază de var – se vor elimina tencuielile și amorsele pe bază de ciment, etc). Sistemul de preluare a apelor pluvial va fi realizat cu elemente de culoare gri deschis. Pe fațade se vor menționa materialele și culorile.</p> <p>Dosar 3925/2023 Regim de protecție: zona de protecție a Ansamblului bisericii evanghelice fortificate – cod LMI BV-II-m-B-11628 Cața, str. Principală nr. 37 PROPUNEREA COMISIEI: Aviz favorabil cu condiții: La momentul intervenției, se vor face sondaje stratigrafice, un reprezentant al DJC va participa la momentul alegerii cromaticii, în baza probelor, la fața locului. Proiectul va fi întocmit de către un specialist / expert MC. Se vor revizui detaliile (alcătuirea tehnică a stratificațiilor – lipsa barierei de vapori, se vor folosi tencuieli pe bază de var – se vor elimina tencuielile și amorsele pe bază de ciment, etc). Sistemul de preluare a apelor pluvial va fi realizat cu elemente de culoare gri deschis. Pe fațade se vor menționa materialele și culorile. Se va păstra decorația existentă a fațadelor, în cazul în care nu există indicii istorice privind elemente decorative</p>
	<p>Rapoarte arheologie</p> <ul style="list-style-type: none">- 3195/2023- 853/2023- 4330/2023- 4317/2023